

# PRZEDMIAR ROBÓT

nr ew. 2011-06-100

Obiekt	Nadbudowa i rozbudowa części budynku mieszkalnego jednorodzinnego
Budowa	ul. Miodowa 107, 71-497 Szczecin, działka nr 37/3
Inwestor	Wojciech i Edyta Hawryszków ul. Miodowa 107, 71-497 Szczecin
Biuro kosztorysowe	NORMAN Bartłomiej Siekierkowski ul. Siedlecka 10, 85-403 Bydgoszcz, tel.52 552 46 50 fax 52 552 49 27

---

Bydgoszcz 01 lipiec 2011 r.

*Rekomendacja Jakości dla programu do kosztorysowania Rodos  
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

## Nadbudowa i rozbudowa części budynku mieszkalnego jednorodzinnego

## UWAGA:

Kosztorys ma charakter szacunkowy. Sporządzony jest dla określenia wartości prac budowlanych dla przeciętnych warunków wykonywania robót i dla wybranych rozwiązań technologicznych. Zalecamy, aby korzystając z niniejszego opracowania dokonywać weryfikacji cen na swoim lokalnym rynku.

Kosztorys niniejszy obejmuje swoim zakresem jedynie wykonanie budynku mieszkalnego. Uwzględnia roboty ziemne, fundamenty, izolacje, ściany zewnętrzne, stropy, ścianki działowe, główne elementy konstrukcji i pokrycie dachu, izolacje, okna, drzwi, oraz tynki - do stanu wykończeniowego surowego. Nie uwzględniono kosztów, np.: glazury, terakoty, paneli, parkietu i instalacji urządzeń sanitarnych. Instalacje wodne, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i elektryczne zostały określone szacunkowo. Kosztorys nie uwzględnia robót zewnętrznych takich: podjazdy, ogrodzenia, przyłącza, zbiorniki do gromadzenia nieczystości itp. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

Przed zamówieniem materiałów należy sporządzić indywidualny kosztorys zgodny z przyjętymi szczegółowymi rozwiązaniami technologicznymi dla konkretnej inwestycji. Mimo dołożenia wszelkich starań nie gwarantujemy, że publikowane dane nie zawierają uchybień lub błędów, które nie mogą jednak być podstawą do jakichkolwiek roszczeń pod naszym adresem. Kosztorys należy traktować orientacyjnie i nie stanowi on oferty na wykonawstwo i budowę, może jednak służyć jako dokument pomocniczy przy zawieraniu umowy z wykonawcami robót oraz do weryfikacji otrzymywanych od nich ofert. Oszacowania cen dokonaliśmy na podstawie informatora Sekocenud. W przypadku cen niepublikowanych w w/w publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe. Stawka robocizny i narzuty przyjęte zostały średnie krajowe. Podane ceny i zakres kosztorysu mają charakter orientacyjny i mogą ulegać wahaniom w zależności od dokonane go przez Państwa wyboru dostawcy materiałów, wykonawcy robót czy sposobu organizacji budowy.

## Tabela elementów scalonych

Strona 3/10

Nadbudowa i rozbudowa części budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Nr	Opis robót	Wartość	J.O.	Ilość	Wskaźnik
1.	<b>STAN SUROWY OTWARTY</b>		m2	69,29	
2.	<b>DACH - KONSTRUKCJA POKRYCJA</b>		m2	69,29	
3.	<b>PRACE WYKOŃCZENIOWE</b>		m2	69,29	
3.1.	Posadzki		m2	69,29	
3.2.	Ściana wewnętrzna		m2	69,29	
3.3.	Stolarka i ślusarka wewnętrzna		m2	69,29	
4.	<b>PRACE ZEWNĘTRZNE WYKOŃCZENIOWE</b>		m2	69,29	
4.1.	Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne		m2	69,29	
4.2.	Elewacja		m2	69,29	
4.3.	Daszek nad wejściem		m2	69,29	
4.4.	Taras nadbudówki		m2	69,29	
	<b>Razem</b>		m2	69,29	
	Podatek VAT		m2	69,29	
	<b>Ogółem kosztorys</b>		m2	69,29	

Nadbudowa i rozbudowa części budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Nr	Opis robót	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kz	Kp	Zysk	Inne	Ogółem
1.	<b>STAN SUROWY OTWARTY</b>								
2.	<b>DACH - KONSTRUKCJA POKRYCJA</b>								
3.	<b>PRACE WYKOŃCZENIOWE</b>								
3.1.	Posadzki								
3.2.	Ściana wewnętrzna								
3.3.	Stolarka i ślusarka wewnętrzna								
4.	<b>PRACE ZEWNĘTRZNE WYKOŃCZENIOWE</b>								
4.1.	Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne								
4.2.	Elewacja								
4.3.	Daszek nad wejściem								
4.4.	Taras nadbudówki								
	<b>Razem</b>								
	Podatek VAT								
	<b>Ogółem kosztorys</b>								

Nadbudowa i rozbudowa części budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>1. STAN SUROWY OTWARTY</b>				
1	KNR 2-02 0290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli #8-#12  6,81*(3*2,13)*0,888/1000 6,81*(3*2,10)*0,888/1000 (11*6,85)*0,395/1000  razem	t t t t	0,039 0,038 0,030 0,107
2	KNR 2-02 0216/01	Płyty żelbetowe stropowe, płaskie lub na żebrach, grubości 8cm z ręcznym układaniem betonu  taras 6,85*1,255  razem	m2 m2	8,597 8,597
3	KNR 2-02 0216/05	Płyty żelbetowe z ręcznym układaniem betonu - dodatek za każdy 1cm różnicy w grubości płyty  (Krotność= 4) taras 6,85*1,255  razem	m2 m2	8,597 8,597
4	Kalkulacja indywidualna	Montaż konstrukcji z paneli ściennych z drewna klejonego warstwowo w systemie HBE gr. 10cm	kpl	1,000
5	Kalkulacja indywidualna	Schody lekkiej konstrukcji	kpl	1,000
<b>2. DACH - KONSTRUKCJA POKRYCJA</b>				
6	KNR-W 2-02 0511/01	Pokrycie dachu płytami z blachy dachówkopodobnej ocynkowanej  dach (8,505+7,035)/2*12,385 otwoty -(0,39*0,39+1,215*0,41)  razem	m2 m2 m2	96,231 -0,650 95,581
7	KNR 0-21 4004/06 analogia	Poszycie dachów szkieletowych z płyt OSB gr 12mm  dach (8,505+7,035)/2*12,385 otwoty -(0,39*0,39+1,215*0,41)  razem	m2 m2 m2	96,231 -0,650 95,581
8	KNR 2-02w 0608/03	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na suchu na wierzchu konstrukcji - 12cm dach (8,505+7,035)/2*12,385 otwoty -(0,39*0,39+1,215*0,41)  razem	m2 m2 m2	96,231 -0,650 95,581
9	KNR-W 2-02 0608/04	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych ułożonych na suchu na wierzchu konstrukcji - każda następna warstwa ponad jedną  dach (8,505+7,035)/2*12,385 otwoty -(0,39*0,39+1,215*0,41)  razem	m2 m2 m2	96,231 -0,650 95,581
10	KNR K-05 0102/02	Mocowanie folii na deskowaniu pełnym  dach (8,505+7,035)/2*12,385 otwoty -(0,39*0,39+1,215*0,41)  razem	m2 m2 m2	96,231 -0,650 95,581
11	KNR K-05 0301/02 analogia	Montaż rynien dachowych o średnicy 110mm w systemie odwodnieniowym Marley  dach 8,505+12,56+7,035  razem	m m	28,100 28,100
12	KNR K-05 0302/02 analogia	Montaż rur spustowych o średnicy 110mm w systemie odwodnieniowym Marley  3,20*2  razem	m m	6,400 6,400
13	KNR 2-02 0506/01	Obróbki z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm, przy szerokości w rozwinięciu do 25cm	m2	15,700
<b>3. PRACE WYKOŃCZENIOWE</b>				
<b>3.1. Posadzki</b>				

Nadbudowa i rozbudowa części budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
14	KNR 2-02w 0608/03	Izolacje poziome ciepłne i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji - 15cm 13,69+11,92+4,06+9,62+12,05+14,27+3,68	m2	69,290
			razem m2	69,290
15	KNR 2-02w 0615/02	Izolacje poziome z dwóch warstw folii układanej na sucho 13,69+11,92+4,06+9,62+12,05+14,27+3,68	m2	69,290
			razem m2	69,290
16	KNR 2-02w 1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko 13,69+11,92+4,06+9,62+12,05+14,27+3,68	m2	69,290
			razem m2	69,290
17	KNR 2-02w 1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm (Krotność= 3) 13,69+11,92+4,06+9,62+12,05+14,27+3,68	m2	69,290
			razem m2	69,290
18	KNR 2-02w 1116/07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową - wzmocnienia pod kominem i pod ściankami działowymi 13,69+11,92+4,06+9,62+12,05+14,27+3,68	m2	69,290
			razem m2	69,290
19	KNR-W 2-02 1121/01	Podłoga z desek struganych o grubości 20mm 13,69+11,92+4,06+9,62+12,05+14,27+3,68	m2	69,290
			razem m2	69,290
		<b>3.2. Ściana wewnętrzna</b>		
20	KNR 2-02 2003/02	Ścianki działowe GR 100-01 z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowo ścianka HBE wew 27,84+11,684+5,226+10,88+0,61+5,758+13,30+3,966+11,00 otwory -(1,44+9,45)	m2	90,264
			m2	-10,890
			razem m2	79,374
		<b>3.3. Stolarka i ślusarka wewnętrzna</b>		
21	Kalkulacja indywidualna	Montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicą	szt	5,000
		<b>4. PRACE ZEWNĘTRZNE WYKOŃCZENIOWE</b>		
		<b>4.1. Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne</b>		
22	Kalkulacja indywidualna	Montaż drzwi wejściowych	szt	1,000
23	KNR 0-19 1022/04	Montaż okien uchylnych jednodzielných o powierzchni ponad 1,0m2 0,60*2,4 2,4*0,9 1,2*2,4 1,4*2,4	m2	1,440
			m2	2,160
			m2	2,880
			m2	3,360
			razem m2	9,840
24	KNNR 7 0701/06	Drzwi balkonowe z tworzyw sztucznych 1,2*2,4	m2	2,880
			razem m2	2,880
		<b>4.2. Elewacja</b>		
25	KNR-W 2-02 0615/01 analogia	Izolacje pionowe z jednej warstwy folii paroprzepuszczalnej na sucho (8,505*3,02)+(12,56*3,02)+(7,03*3,02)+(4,23*3,02) otwory -(1,44+2,16+8,64+8,64+10,08+2,4)	m2	97,622
			m2	-33,360
			razem m2	64,262
26	KNR 2-02 0613/06	Izolacje ciepłne i przeciwdźwiękowe pionowe z płyt z wełny mineralnej grubości 15cm układanych na sucho (8,505*3,02)+(12,56*3,02)+(7,03*3,02)+(4,23*3,02) otwory -(1,44+2,16+8,64+8,64+10,08+2,4)	m2	97,622
			m2	-33,360
			razem m2	64,262

Nadbudowa i rozbudowa części budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
27	KNR 0-21 4004/02	Poszycie ścian szkieletowych z desek szerokości 25cm		
		(8,505*3,02)+(12,56*3,02)+(7,03*3,02)+(4,23*3,02)	m2	97,622
		otwory -(1,44+2,16+8,64+8,64+10,08+2,4)	m2	-33,360
		razem	m2	64,262
28	Kalkulacja indywidualna	Izolacje pionowe cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt wełny mineralnej układanych na sucho		
		(8,505*3,02)+(12,56*3,02)+(7,03*3,02)+(4,23*3,02)	m2	97,622
		otwory -(1,44+2,16+8,64+8,64+10,08+2,4)	m2	-33,360
		razem	m2	64,262
29	KNR K-08 0102/07	Montaż listwy cokołowej		
		10,20*2+8,10*2	m	36,600
		razem	m	36,600
30	Kalkulacja indywidualna	Impregnacja desek elewacyjnych		
		(8,505*3,02)+(12,56*3,02)+(7,03*3,02)+(4,23*3,02)	m2	97,622
		otwory -(1,44+2,16+8,64+8,64+10,08+2,4)	m2	-33,360
		razem	m2	64,262
<b>4.3. Daszek nad wejściem</b>				
31	KNR 2-02 0219/04	Balkony i daszki o średniej grubości płyty do 7cm - grubość 14 cm		
		4,67	m2	4,670
		razem	m2	4,670
32	KNR 2-02 0216/05	Płyty żelbetowe z ręcznym układaniem betonu - dodatek za każdy 1cm różnicy w grubości płyty		
		(Krotność= 7)	m2	4,670
		razem	m2	4,670
33	KNR 2-02 0506/01	Obróbki z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm, przy szerokości w rozwinięciu do 25cm	m2	10,114
34	KNR 2-02 0609/05	Izolacje poziome od spodu konstrukcji z płyt styropianowych na lepiku		
		4,67	m2	4,670
		razem	m2	4,670
<b>4.4. Taras nadbudówki</b>				
35	KNR 2-02w 0608/03	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji - 5cm		
		1,3*7,035	m2	9,146
		razem	m2	9,146
36	KNR 2-02w 1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko		
		1,3*7,035	m2	9,146
		razem	m2	9,146
37	KNR 2-02w 1116/07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową - wzmocnienia pod kominem i pod ściankami działowymi		
		1,3*7,035	m2	9,146
		razem	m2	9,146
38	KNR 2-02u2 2805/05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2, na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm		
		1,3*7,035	m2	9,146
		razem	m2	9,146
39	Kalkulacja indywidualna	Balustrada metalowa szklana		
		7,035	m	7,035
		razem	m	7,035

## Zestawienie robocizny

Strona 8/10

Nadbudowa i rozbudowa części budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarze gr.II	r-g	2,691		
2	Blacharze gr.II	r-g	34,924		
3	Cieśle gr.II	r-g	76,542		
4	Dekarze gr.II	r-g	11,926		
5	Głazurnicy gr.III	r-g	19,572		
6	Montażysci gr.II	r-g	80,049		
7	Montażysci gr.III	r-g	120,069		
8	Montażysci	r-g	16,000		
9	Monterzy gr.II	r-g	17,909		
10	Monterzy urządzeń i konstr. metal. gr.II	r-g	1,478		
11	Robocizna	r-g	4,780		
12	Robotnicy gr.I	r-g	58,227		
13	Robotnicy	r-g	261,386		
14	Zbrojarze gr.II	r-g	4,588		
	Razem		<b>710,140</b>		



## Zestawienie materiałów

Strona 9/10

Nadbudowa i rozbudowa części budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Balustrada balkonowa i taras. do oszklenia	m	7,035		
2	Beton zwykły B-20	m3	1,056		
3	Beton zwykły C25/30 (B-30)	m3	0,665		
4	Blacha stal.trapez.z powł.aluzynk gr.0,5mm	m2	107,051		
5	Blacha stalowa ocynkowana 0,50mm	kg	129,328		
6	Cement portl,zw. z dod.CEM II/A 32,5 work.	t	0,024		
7	Deski iglaste obrzynane kl.II 19-25mm	m3	1,285		
8	Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,112		
9	Deski iglaste obrzynane kl.III 38mm	m3	0,055		
10	Drewno na stemple	m3	0,031		
11	Drewno opałowe	kg	14,944		
12	Drzwi wejściowe	szt	1,000		
13	Drzwi wewnątrzlokalowe z ościeżnicą	szt	5,000		
14	Filc bitumizowany z wełny mineralnej 5mm	m2	7,588		
15	Folia dachowa Universal	m2	105,139		
16	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,4 mm	m2	164,910		
17	Folia poliet. paroszczelna	m2	76,472		
18	Gips budowlany szpachlowy	t	0,156		
19	Gwoździe budowlane gołe	kg	13,249		
20	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	9,558		
21	Gwoździe budowlane	kg	7,069		
22	Kątowniki	m	10,224		
23	Kołki rozporowe plastikowe fi 8 mm	szt	95,160		
24	Kołki rozporowe plastikowe	szt	33,120		
25	Kołki stalowe do wstrz. z nabojem i osłoną	szt	322,258		
26	Kotwy	szt	64,944		
27	Kształtowniki profilowane C-100x0,75	kg	264,315		
28	Kształtowniki profilowane U-100x0,75	kg	80,168		
29	Lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	9,340		
30	Listwa cokołowa	m	38,430		
31	Listwy przyścienne z drewna iglastego	m	74,833		
32	Obejma rury spustowej	szt	3,200		
33	Okna i drzwi balkonowe z PCW	m2	2,880		
34	Okna z PCW uchylne jednodzielne ponad 1,0m2	m2	9,840		
35	Panele podłogowe z płyty HDF, kl. AC3	m2	0,416		
36	Pianka poliuretanowa, opakowanie ciśnieniowe	dm3	3,346		
37	Pianka poliuretanowa	kg	0,806		
38	Płyta gips. karton.zwykła gr.12,5mm	m2	163,510		
39	Płytki gresowe nieszkliwione poler.30x30cm	m2	9,512		
40	Płyty bud.OSB3 o krawędz.prost. gr.10-22mm	m3	1,262		
41	Płyty elewacyjne KRONOSPAN	m2	67,475		
42	Płyty styrop.EPS 200-036 (dawn.PS-E FS 30)	m3	19,706		
43	Płyty styrop.frez.EPS 100-038 (PS-E FS 20)	m3	0,294		
44	Płyty styropianowe	m2	100,360		
45	Płyty z wełny mineralnej	m2	67,475		
46	Pręty żebr.skoś.do zbr.bet. fi 8-12mm	kg	109,140		
47	Roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	1,401		
48	Rury spustowe RG 110 Marley	m	6,464		
49	Rynna dach.Deepflow 110 firmy Marley	m	28,662		
50	Siatka zbrojeniowa do posadzek	m2	80,005		
51	Spoiwo cynowo-ołowiane LC60	kg	0,723		
52	Taśma spoinowa papierowa perforowana	m	287,810		
53	Uchwyt rynnowy	szt	40,745		
54	Wkręty do płyt gipsowych	kg	5,509		
55	Wkręty samogwintujące 3,5x38mm	szt	525,696		
56	Woda z rurociągów	m3	0,101		
57	Zaprawa cementowa m. 80	m3	0,052		
58	Zaprawa cementowa M-12	m3	3,798		
59	Zaprawa klejowa Maxit Flex Fix	kg	11,890		
60	Zaprawa spoinująca	kg	2,469		
61	Złączka rynny	szt	9,835		
	Razem				
	Materiały pomocnicze				
	Razem				

## Zestawienie sprzętu

Strona 10/10

Nadbudowa i rozbudowa części budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Giętarka do prętów do fi 40mm	m-g	0,514		
2	Nożyce do prętów fi 40 mm	m-g	1,081		
3	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	5,605		
4	Środek transportowy (1)	m-g	4,104		
5	Środek transportowy	m-g	3,637		
6	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	11,615		
7	Wyciąg	m-g	9,699		
	Razem		<b>36,254</b>		